



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Rakennus- ja kiinteistöalan alueellinen työllisyyskatsaus

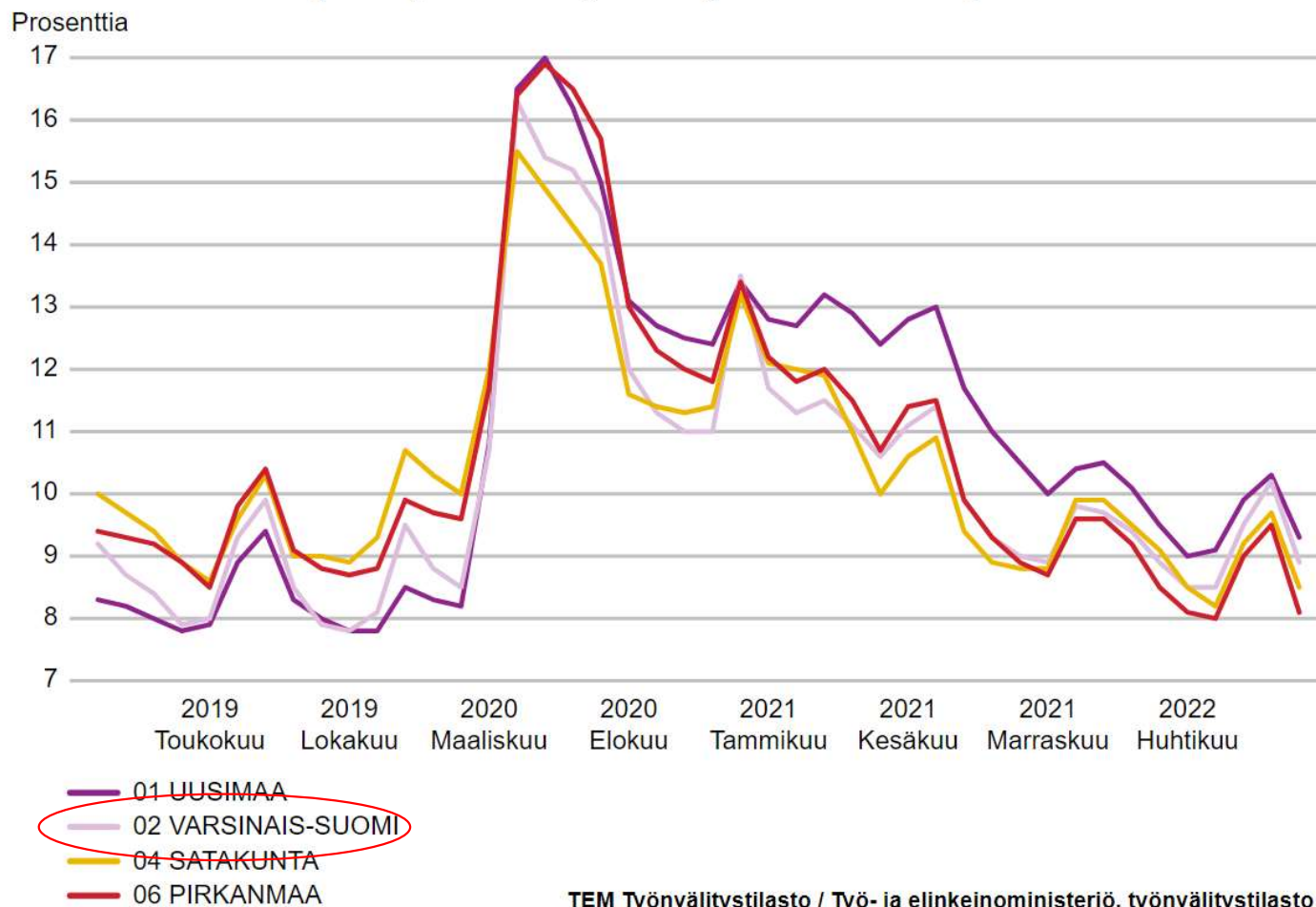
Turmaa vai Turvaa – Työturvallisuuskoulutus rakennus- ja kiinteistöalalla

Timo Vahtonen

6.10.2022

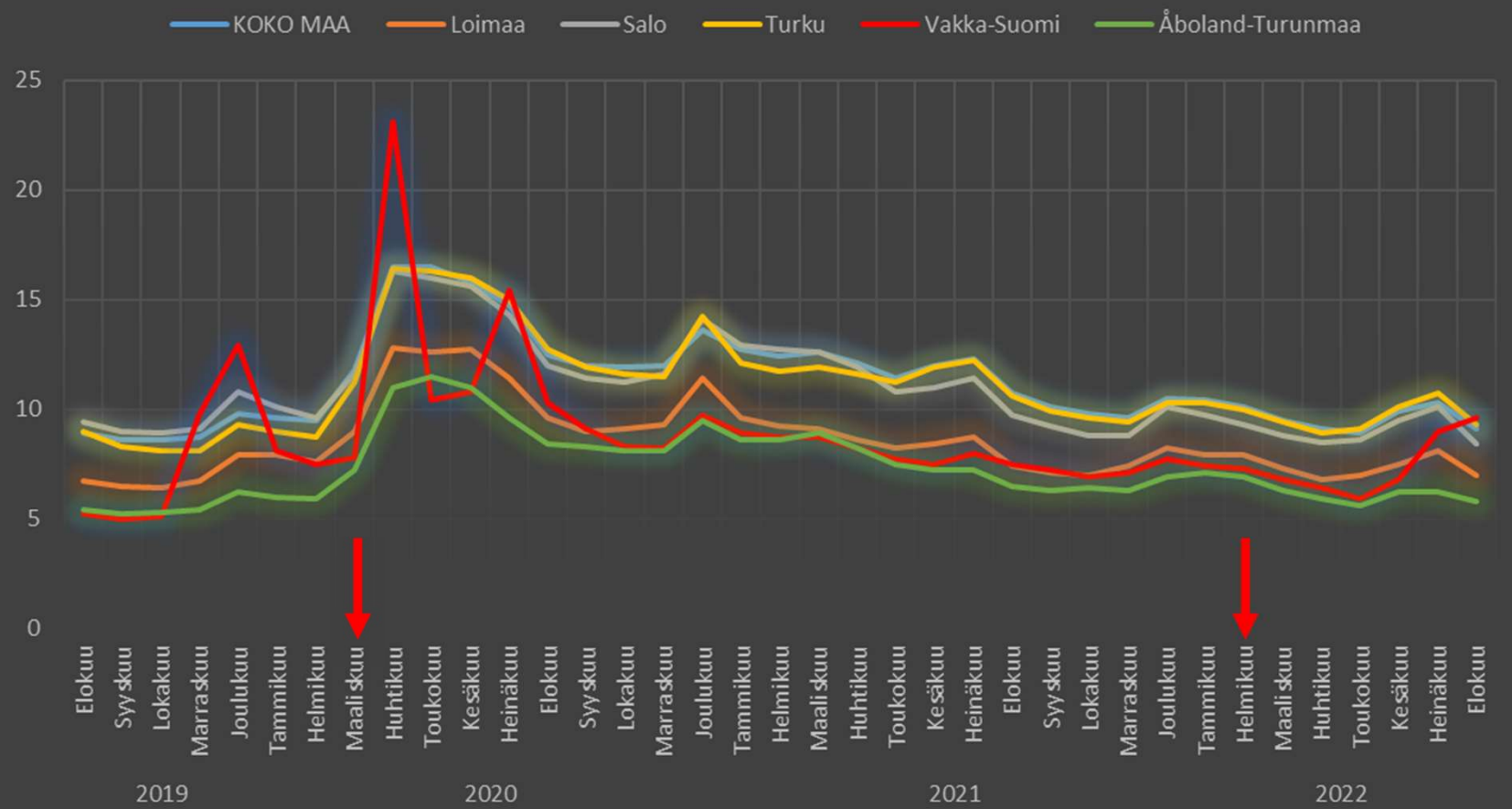
1260. Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta kunnittain

Muuttujat = Työttömien työnhakijoiden %-osuus työvoimasta



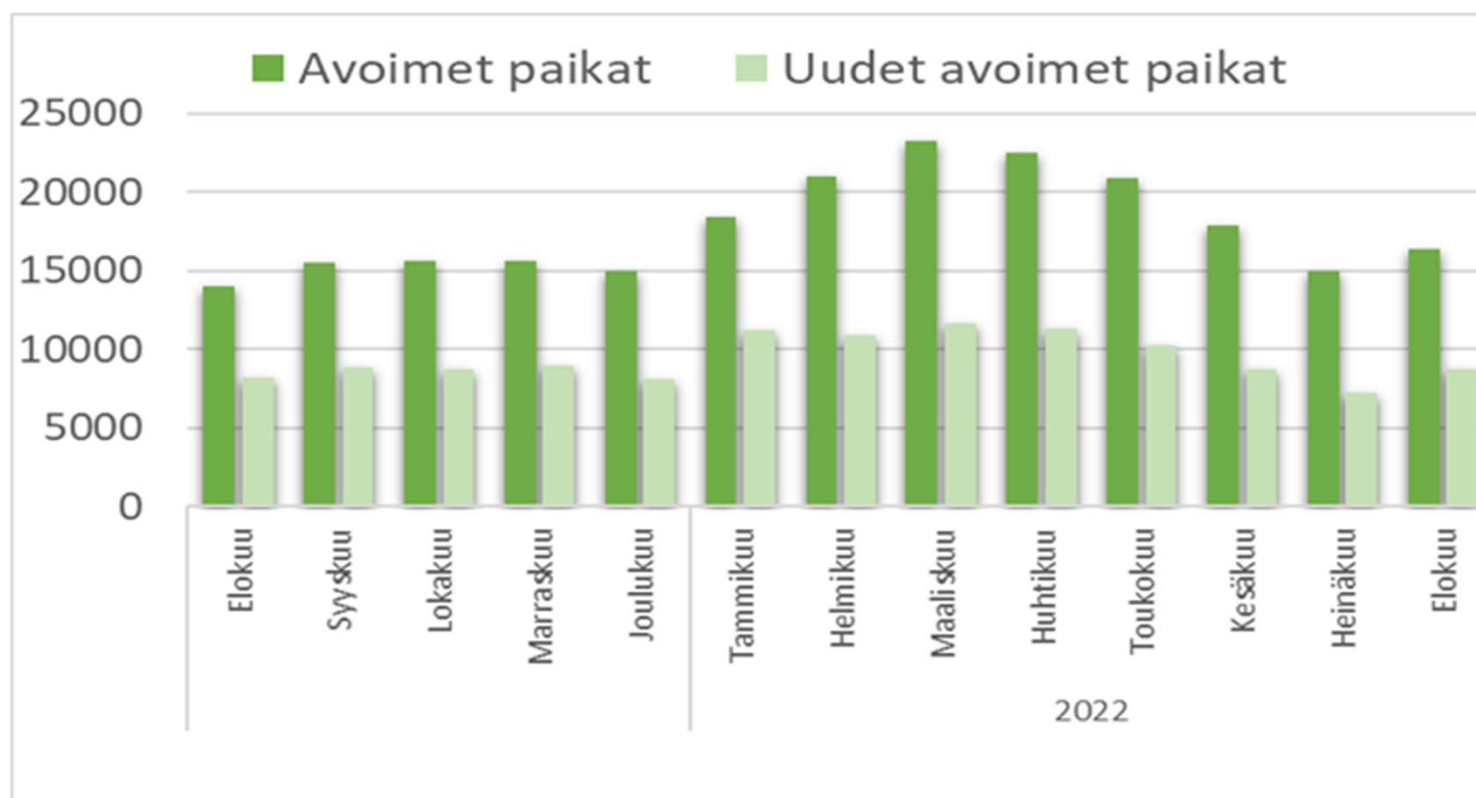
TEM Työnvälitystilasto / Työ- ja elinkeinoministeriö, työnvälitystilasto

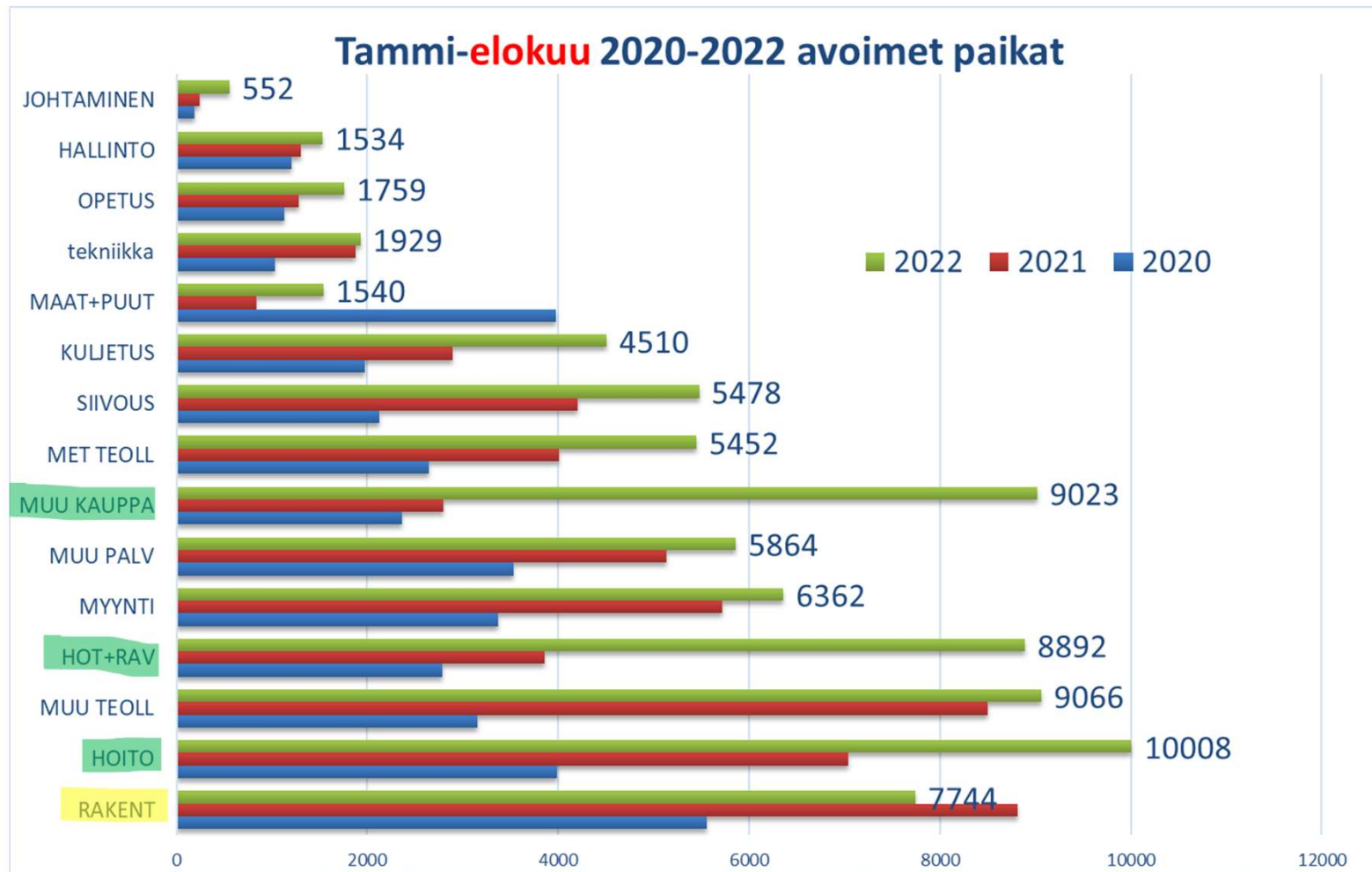
Työttömyysasteet V-S seudut

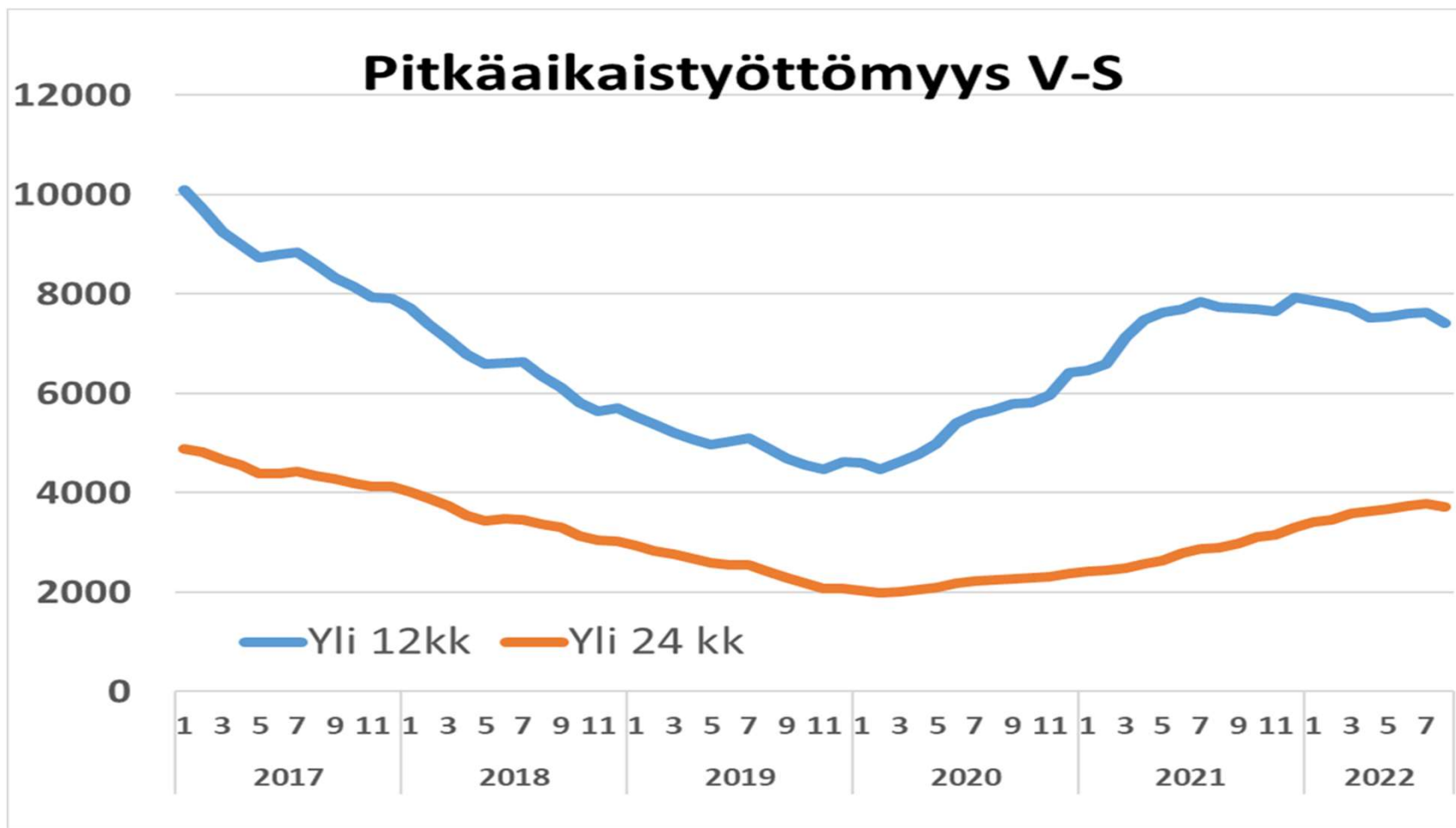


TYÖTT.ASTE	KK
KOKO MAA	9,1
Loimaa	7,0
Salo	8,4
Turku	9,3
Vakka-Suomi	9,6
Åboland-Turu	5,8

Avoimet paikat V-S:ssa







Teknologiateollisuus

- Teknologiateollisuuden ja teollisuuden näkymät hyvät ja tilauskirjat suht pitkät
- Valmet Automotiven lomautukset ja irtisanomiset (-1000 henkeä) & henkilöstövuokrausyritykset (- 150 henkeä). 3 uutta automallia valmistukseen 2023 (ei suuria työllisyysvaikutuksia)
- Sandvikin Turun tehdasta laajennetaan akkukäyttöisiin kaivinkoneisiin (+ 100 henkeä)
- Meyer Turku – tilauskirjat täynnä vuoteen 2026 asti. Kesällä varmistui kahden rajavartiolaitoksen aluksen tilaus – ei rakenneta Turun telakalla (+200 miljoonan rahoitusneuvottelut valtion kanssa)

Lääketeollisuus ja diagnostiikka

- Lääke- ja diagnostiikka-alalla hyvä imu (korona kiihdyttänyt ja Venäjän sodalla ei merkittävää vaikutusta)
- Lääkekehityskeskus (+20 miljoonan pääomistus valtiolta)
- Bayerin moderni lääketehdas rakenteilla (250 miljoonaa)
- Orionin kahdella syöpälääkkeellä nähdään erittäin kovaa potentiaalia + 130 miljoonan yritysosto (tuotantoeläinten lääketiede)
- Turun Wallacin tehtaan painoarvo lisääntyi konsernissa (Perkin Elmer) ruokapuolen myynnin johdosta
- Radiometer Turku hankkinut merkittäviä uusia toimitiloja
- Testiratkaisuja tuottava Salofa nelinkertaisti liikevaihtonsa koronan aikana ja investoinut merkittävästi tulevaisuuteensa

Energia

- Elomaticin tytäryhtiöllä on suunnitteilla 250 miljoonan euron vihreän vedyn tuotantolaitos Naantaliin – ammoniakin tuotanto (investointipäätös vuodenvaihteessa)
- Paljon erikokoisia aurinkovoimalahankkeita mm.
 - Kalanti (300 ha), Loimaa (170 ha) ja Perniö (60 ha)
- Tuulipuistohankkeisiin sisältyy epävarmuuksia:
 - Someron Palmankallion, Huso-Pöylän (Salon ja Paimion rajalla) ja Mynämäki/Laitilan -hankkeet

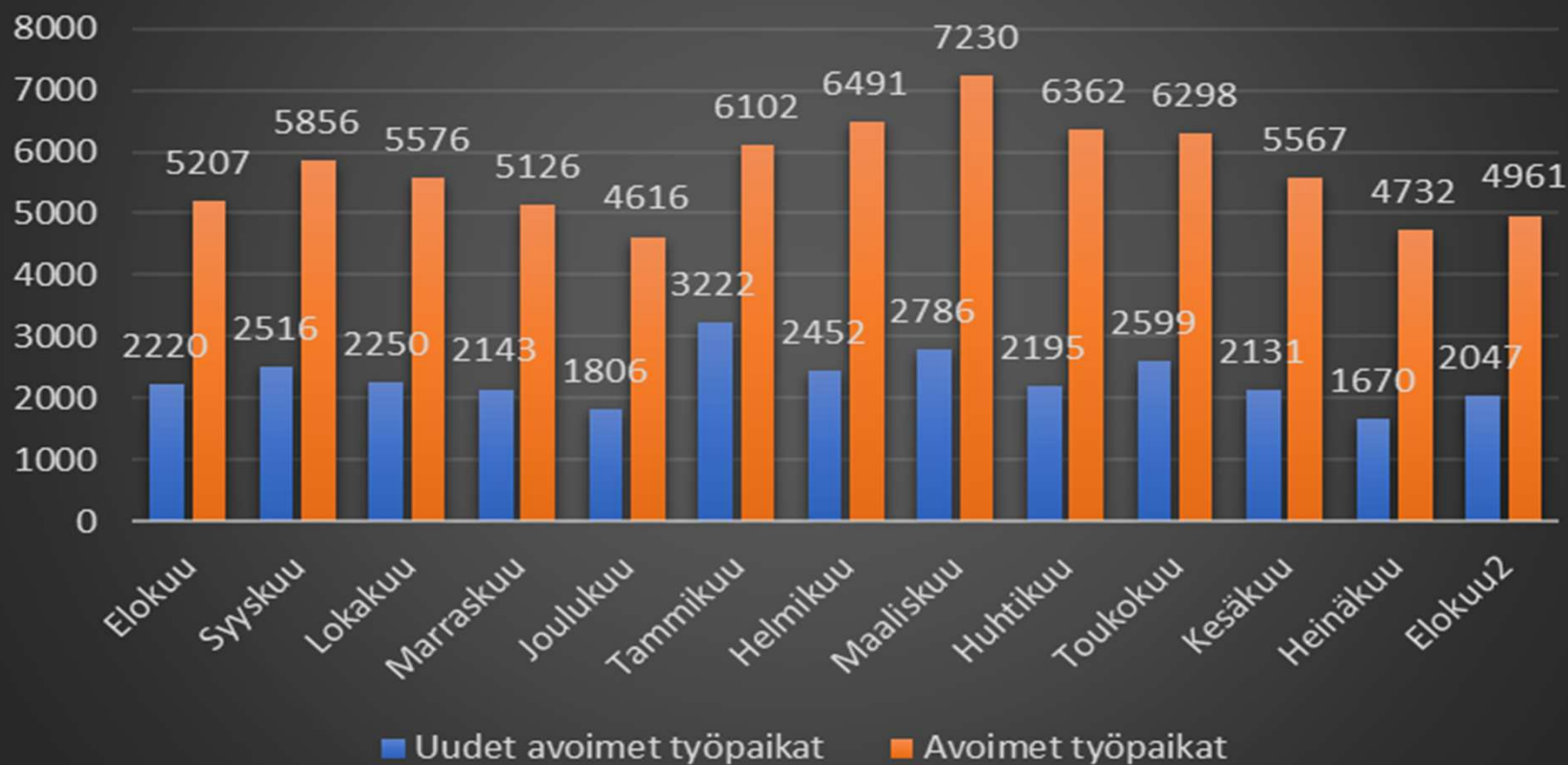
Kooste sodan vaikutuksista alueelle

- Energian hinnan kallistuminen ja jopa puute siitä
- Venäjän hyökkäyssota vauhdittaa vihreän energian hankkeita
- Sotapakolaisten tulo Ukrainasta Varsinais-Suomeen (arvio 5300 henkeä elokuun lopussa)
- Venäjän kaupan osuuden leikkaantuminen viennistä
- Uusien vientimarkkina-alueiden avautuminen Yhdysvaltoihin ja Eurooppaa
- Energian ja raaka-aineiden hinnoilla voi olla isojakin vaikutuksia rakennushankkeiden aikatauluihin ja toteutumiseen
- Erityisesti vähäliikenteisten teiden huono kunto ja korjausvelka
- Lisääntyneet risteilyvierailut Turun satamassa Pietarin sijaan
- Ulkomaalaisten turistien vähentynyt osuus saaristomatkailussa koetun ”Venäjän uhan” takia
- Alueen rahoituskysynnän alenemiseen suurin syy on talouden epävarmuus (mm. sota)
- Puolivalmisteiden ja komponenttien sekä joidenkin raaka-aineiden saanti vaikeutunut (mm. sota)

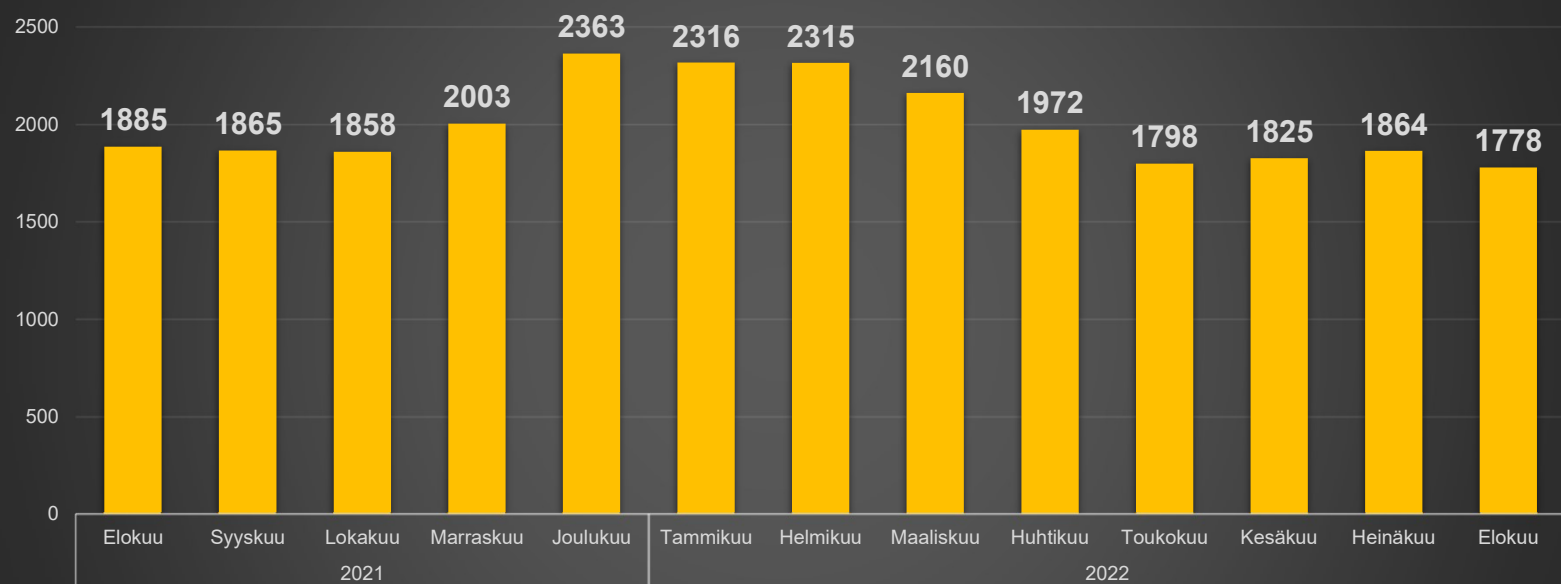
Rakennusteollisuus

- Täystyöllisyys alkusyksystä mutta näkymät kääntymässä talvella laskusuhdanteeksi
- Isoja projekteja käynnissä ja odottamassa toteutusta:
 - Turun musiikkitalo
 - Sataman yhteisterminaali + satama-alueen kehittäminen (uusi raideyhteys)
 - Kupittaaan kampukselle suunniteltu tiedepuisto
 - Uudenkaupungin monitoimitalo Winter
 - Paraisten Luovuuskeskus-koulukompleksi
 - Mittava asuinrakentaminen varsinkin Turun alueelle
 - Paraisten ja mantereiden välisten siltojen uusiminen
 - Turun kehätien (E-18) parantaminen + Raisio-tunnelin rakentaminen
 - Rautatieyhteyden perusparannus: Turun ratapiha, Turku-Kupittaa -kaksoisraide & Aurajoen ratasilta

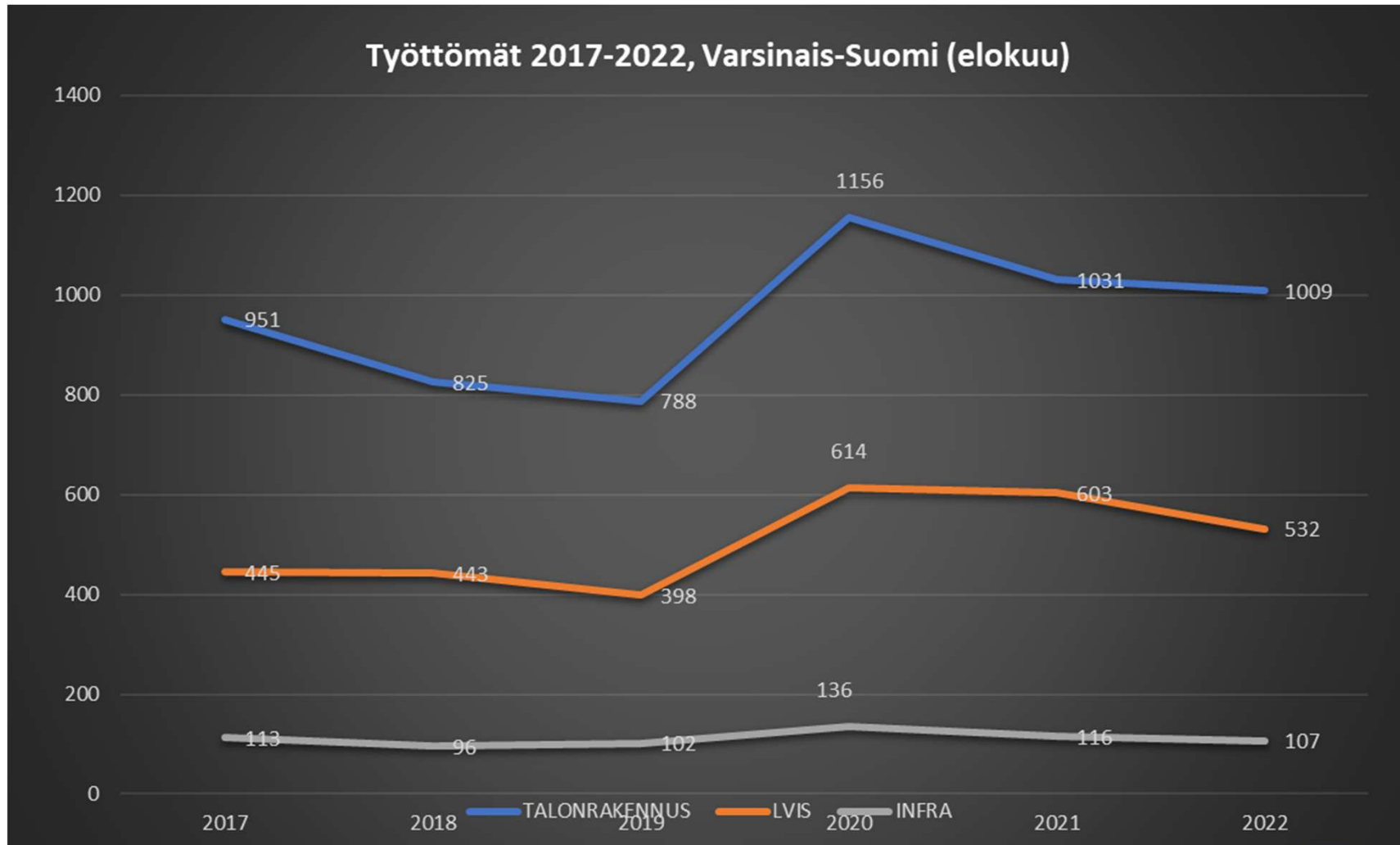
V-S rakennusteollisuus/ avoinna olleet työpaikat



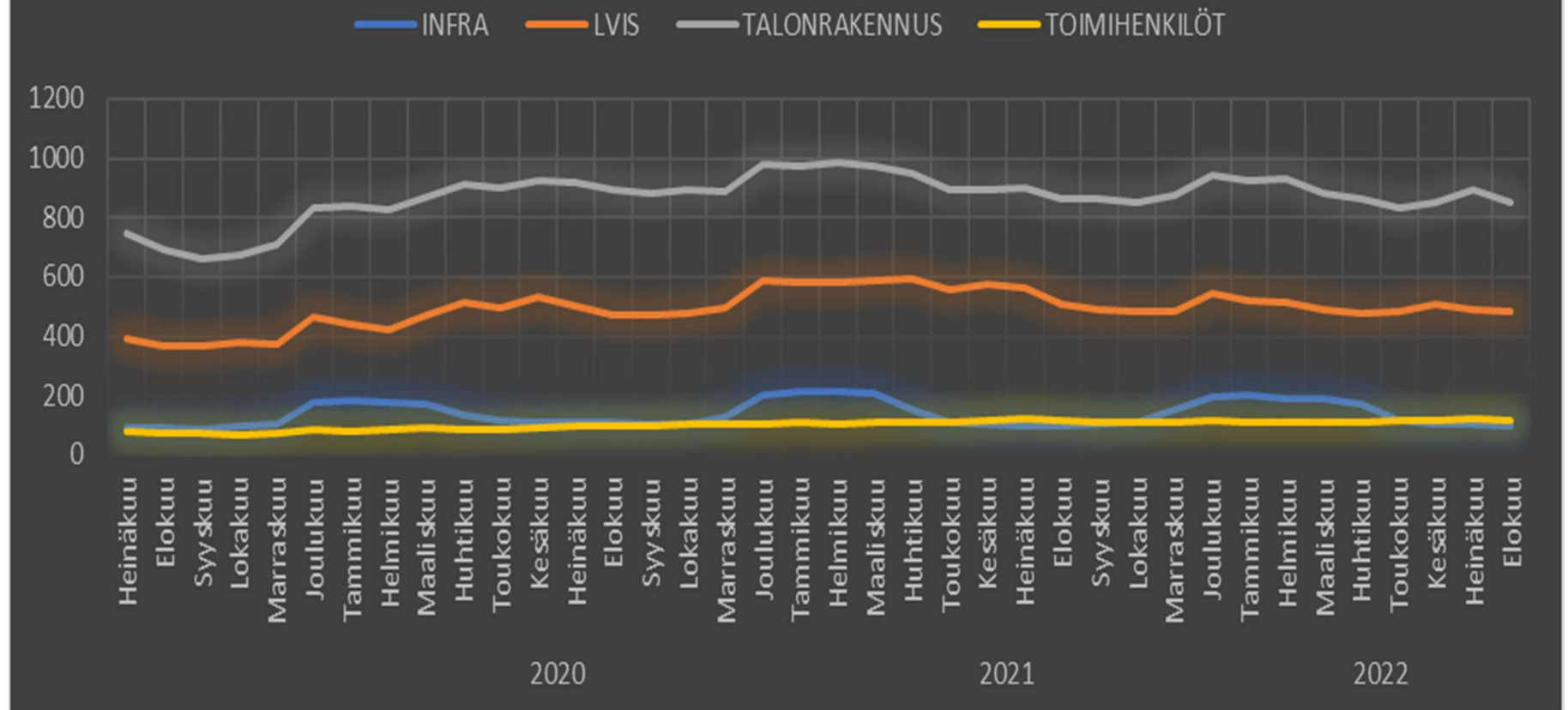
V-S työttömät & lomautetut rakennusteollisuus



Työttömät 2017-2022, Varsinais-Suomi (elokuu)

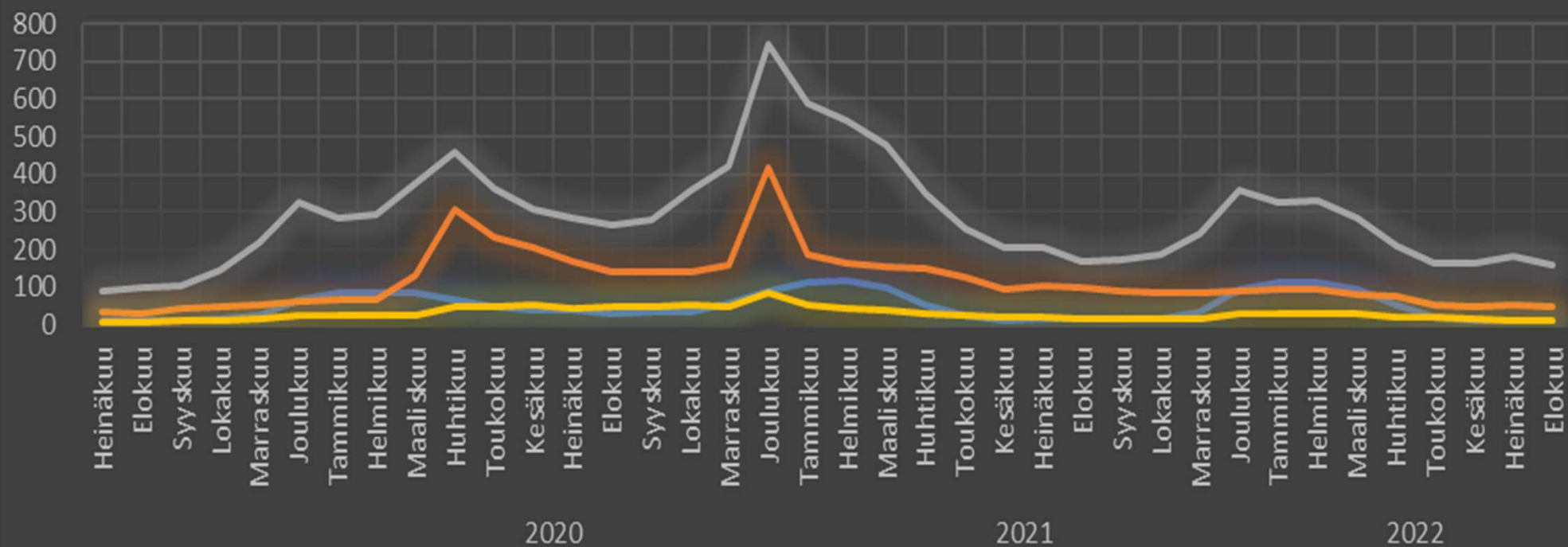


Työttömät V-S



Lomautetut V-S

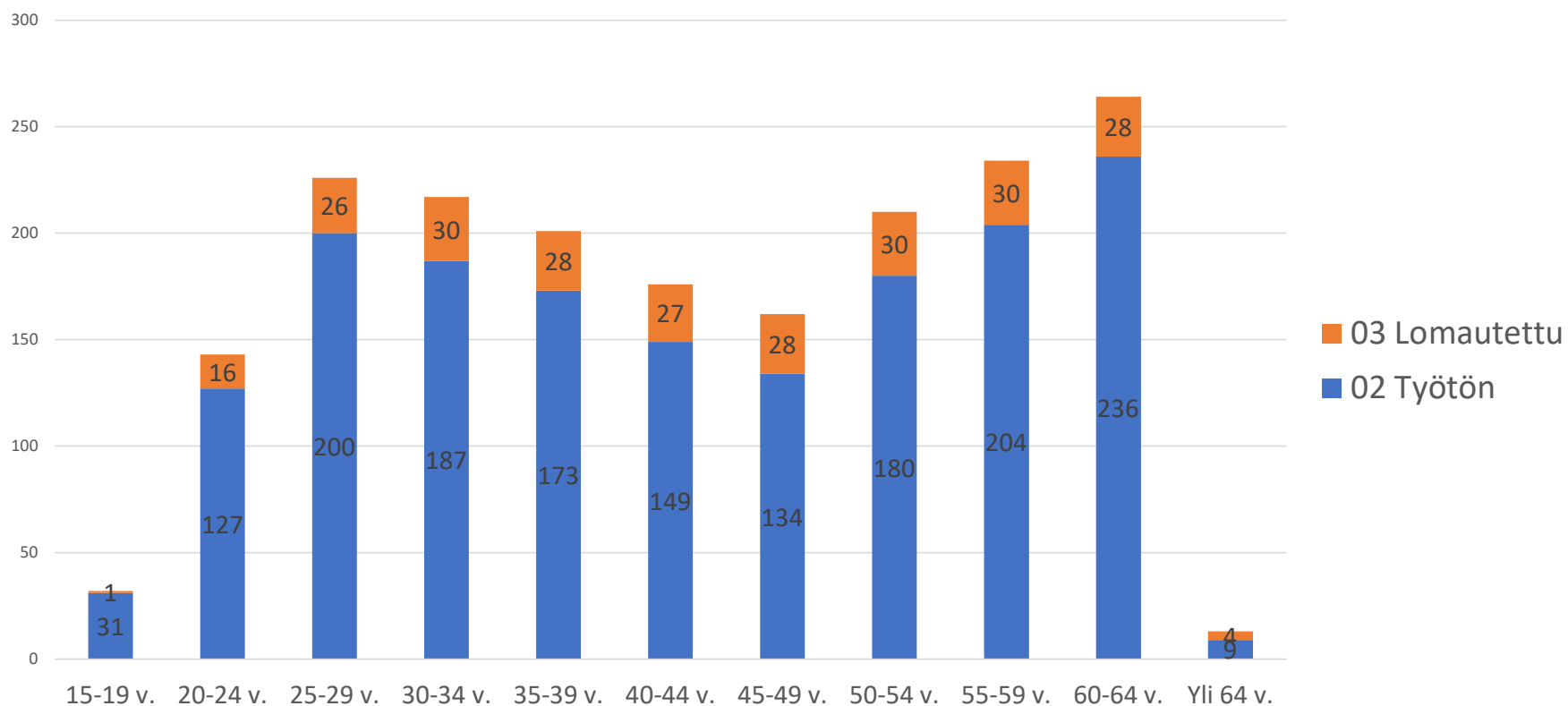
INFRA LVIS TALONRAKENNUS TOIMIHENKILÖT



AMMATTIBAROMETRI 2/2022

1	Ammattinimike	Toimiala	1, 2020	2, 2020	1, 2021	2, 2021	1, 2022	2, 2022
115	2142 - Rakennusinsinööri	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
116	2161 - Talonrakennuksen arkkitehdit	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino
117	3112 - Rakentamisen asiantuntijat	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Tasapaino
118	3123 - Rakennusalan työnohtajat	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
119	7111 - Talonrakentajat	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino
120	7112 - Muurarit ym.	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Tasapaino
121	7113 - Kivenhakkaajat ja -leikkaajat ym.	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino
122	7114 - Betonirakentajat ja raudoittajat	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
123	7115 - Kirvesmiehet ja rakennuspuusepät	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
124	7119 - Muut rakennustyöntekijät	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Tasapaino
125	7121 - Kattoasentajat ja -korjaajat	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
126	7122 - Lattianpäällystystyöntekijät	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Paljon pulaa hakijoista	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Tasapaino
127	7123 - Rappaajat	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino
128	7124 - Eristäjät	Rakentaminen	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
129	7125 - Lasinasentajat	Rakentaminen	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino
130	7126 - Putkiasentajat	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
131	7127 - Ilmastointi- ja jäähdytyslaiteasentajat	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
132	7131 - Rakennusmaalarit ym.	Rakentaminen	Tasapaino	Tasapaino	Paljon liikaa hakijoita	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino
133	7132 - Ruiskumaalajaajat ja -lakkaajat	Rakentaminen	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Tasapaino
134	7211 - Muotin- ja keurnantekijät	Rakentaminen	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino
135	7411 - Rakennussähköasentajat	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
136	8342 - Maansiirtokoneiden ym. kuljettajat	Rakentaminen	Paljon pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Paljon pulaa hakijoista	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista
137	9312 - Maa- ja vesirakentamisen avustavat työntekijät	Rakentaminen	Pulaa hakijoista	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino	Tasapaino
138	9313 - Rakennusalan avustavat työntekijät	Rakentaminen	Tasapaino	Liikaa hakijoita	Tasapaino	Pulaa hakijoista	Pulaa hakijoista	Tasapaino

V-S Rakennusalan ikäjakauma elokuu -22



V-S rakennusalan tyött/lom kestot

