

# KIINTEISTÖN YLLÄPITO JA TYÖTURVALLISUUS

Toimitusjohtaja Teemu Halenius, Akseli Kiinteistöpalvelut Oy

Turmaa vai Turvaa

– Työturvallisuuskoulutus rakennus- ja kiinteistöalalla

13.10.2022 S/S Bore



**AKSELI**  
KIINTEISTÖPALVELUT

# Visio



Akseli on Turun seudun paras kiinteistöpalveluyritys - asiakkaiden ja työntekijöiden ykkösvalinta

## SAAMME ARJEN SUJUMAAN

Kaikki palvelut saa samalta luukulta. Tiedämme mitä teemme ja pidämme lupauksemme.

## TARTUMME TYÖHÖN

Työt hoidetaan nopeasti, ammattitaitoisesti ja kerralla kuntoon.

## PIDÄMME HUOLTA

Tunnetta asiakkaamme ja haluamme pitää heistä hyvää huolta. Työntekijöiden hyvinvointi on meille tärkeää ja työyhteisössämme autetaan ja kunnioitetaan toisia.

## KÄVELEMME ETUJOUKOISSA

Hyödynnämme uutta teknologiaa palvellaksemme paremmin ja tukeaksemme ympäristömme hyvinvointia.



## Työturvallisuus, Kiinteistöyönantajat ry ja kiinteistöpalveluala



- 4 KITA on toiminut parikymmentä vuotta alan työnantajaedustajana Työturvallisuuskeskuksessa, jossa sillä on tällä hetkellä puheenjohtajuus
- 4 Työturvallisuuskeskuksen, PAMin ja KITAn yhteistyönä on käynnistymässä olemassa olevien kiinteistöpalvelualan työsuojeluoppaiden päivitystyö.
- 4 Kiinteistön ylläpidolla on merkittävä vaikutus sisäilmaongelmien ennaltaehkäisyssä. KITA ollut mukana Työturvallisuuskeskuksen strategisessa sisäilmahankkeessa, jonka työn tuloksena mm. Parempi sisäilma - verkkosivusto:  
<https://ttk.fi/julkaisu/parempi-sisailma/#030e2b00>



# Kiinteistön ylläpito ja työturvallisuus

Työturvallisuus on parhaimmillaan osa yrityskulttuuria, mutta vaatii silti jatkuvaa ylläpitoa.



- 4 Mitä saa tehdä, pätevyyydet
- 4 Koneiden, laitteiden ja käsityökalujen oikea ja turvallinen käyttö
- 4 Oikeiden henkilösuojainten käyttö (turvakengät, suojalasit, hanskat kuulo- ja hengityssuojaimet)
- 4 Katto-, henkilönostin- ja tikastyöt (kattoturvatuotteet, putoamissuojaimet)
- 4 Kemikaalien turvallinen käyttö
- 4 Oikeat työasennot ja -liikkeet, nostot sekä oikeat työvälineet
- 4 Oikea työmäärä ja työn kuormittavuus
- 4 Psykososiaalinen kuormitus työssä
- 4 Turvallinen asunnoissa käynti ja asukkaiden kohtaaminen

# Työturvallisuuden kehittäminen

- 4 Yritysten ja oppilaitosten välinen yhteistyö
- 4 Kiinteistöalan eri toimijaverkostojen välinen yhteistyö
- 4 Työturvallisuuden huomioiminen palkattaessa nuoria ja uusia työntekijöitä. Hyvä perehdyttäminen työelämään ja työturvallisen harjoittelupaikan ja kesätyön tarjoaminen.
- 4 Henkilöstön jatkuva kouluttaminen
- 4 Työturvallisuus- ja työhyvinvointikortti koulutukset henkilöstölle
- 4 Esihenkilötyö ja johtaminen
  - 4 Vastuu valvoa ja puuttua työturvallisuuteen vaikuttaviin tekijöihin
  - 4 Työntekijän oikeus esihenkilön toiminnan ennalta-arvattavuuteen ja tasapuoliseen kohteluun
  - 4 Esihenkilöiden jatkuva kouluttaminen
- 4 Henkilöstön jaksaminen ja varhaisen puuttumisen malli
- 4 Työsuojeluviranomaisen valvontatyö ja työsuojelutarkastukset



# Akseli Kiinteistöpalvelut Oy:n työtapaturmat 2018-2021

Vuosi	Korvattavat vahingot, kpl
2018	13
2019	18
2020	11
2021	4



Vamman laatu	Korvattavat vahingot, kpl
Haavat ja pinnalliset vammat	24
Sijoiltaanmenot, nyrjähdykset ja venähdykset	17
Luunmurtumat	4
Ääriämpötilojen, valon ja säteilyn vaikutukset	1

Vamman aiheuttaja	Korvattavat vahingot, kpl
Kulkuväylät, alustat, maa, ovet, seinät, ikkunat, esteet (myös liukkaat alustat ja alustat, joissa on pieniä esineitä)	13
Käsityökalut	8
Materiaalit, esineet, tuotteet, sirpaleet, koneen osat (myös naulat, ruuvit, rullat, kelat, taakat, kuormat yms.)	6
Maakulkuneuvot	4
Melu, paine, tulipalo, valokaari, valo, lumi, jää, vesistöt, muut fyysiset vaikutukset ja luonnonilmiöt	3
Irtojätteet	3
Putket, letkut, venttiilit, liitoskappaleet, kanavat	2
Maanpinnan yläpuoliset rakenteet	2
Maanpinnan alapuoliset rakenteet tai syvänteet	2
Ihmiset, eläimet, kasvit	2